



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.Ив. 443/2019
Дана: 02.10.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном предмету извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд-Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Станко Ровић, ПОПИНЦИ**, ул. Фрушкогорска бр. 66, ЈМБГ 0210966880028, чији је пуномоћник адв. Зоран П. Јовановић, Стара Пазова, Ћирила и Методија 15/21, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Руми Посл.број И.Ив. 220/2019 од 23.08.2019. године, које решење је постало правноснажно дана 19.09.2019. године, на основу чл. 23. и чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси дана 02.10.2024. године

ЗАКЉУЧАК

о условима продаје непокретности на јавном надметању

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом извршном поступку, путем усменог јавног надметања.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одређује се за дан **13.11.2024. године са почетком у 11 часова**, које ће се одржати у канцеларији овог јавног извршитеља у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија бр. 19А, те се овим закључком позивају сви заинтересовани за продају.

II На првом јавном надметању продају се непокретности које су одређене за предмет извршења у овом извршном поступку и то:

непокретности уписане у лист непокретности број 364 К.О. Попинци (удео извршног дужника: 1/1)

- **кат. парцела број 1442/1, површине 22а 48м2, потес Село:**
 - број дела парцеле: 1, површина 22а 48м2м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју.

III Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

IV На непокретности не постоје уписани терети који остају након продаје.

V Закључком о утврђењу вредности И.Ив. 443/2019 од 02.10.2024. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет ове продаје тако да она износи: **2.340.824,00 ДИНАРА,**

с тим да почетна цена на првом јавном надметању износи 70% утврђене тржишне вредности, и иста износи 1.638.576,80 ДИНАРА.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство до објављивања јавног надметања, у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става 5 овог закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства су ослобођењи извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.ИВ 443/2019".

VIII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК Банке ад Београд.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоца чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

X Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XI Непокретност се може разгледати дана 30.10.2024. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом а споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

